Bytové družstvo Vyškov Osvobození 50-54

se sídlem sídliště Osvobození 677/52, Dědice, 682 01 Vyškov

IČ: 046 15 999

zapsaného v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 5592

(dále jen bytové družstvo )

   Věc: Zasedání představenstva bytového družstva Osvobození 50-54, Vyškov

   Představenstvo bytového družstva tímto prohlašuje, že na základě projednání na schůzi statutárního orgánu bytového družstva Osvobození 50-54, Vyškov, ze dne 23. 11. 2017, rozhodl tento orgán o hlasování mimo zasedání členské schůze, per rollam, dle stanov bytového družstva, článek 41, odstavec 1. Od 16. 04. 2018 běží pro vlastníky 15-ti denní lhůta k seznámení s podklady. Podklady k seznámení per rollam budou vyvěšeny v každém vchodě na nástěnkách.

Ve Vyškově dne: 15.04.2018

...................................                                                       ..................................

Olga Villinová                                                                Jiří Bednář

předseda představenstva                              místopředseda představenstva

................................                       ...................................                                     .................................

Pavel Tesař                             MuDr. Libor Němec                                 Lucie Frelichová

člen představenstva       místopředseda představenstva                   člen představenstva

Přílohou tohoto zápisu je:

1.písemný návrh rozhodnutí mimo zasedání členské schůze o hlasování PER ROLLAM

**Per rollam**

namísto úvodu a pro zopakování:

Usnesením X.Členské schůze Bytového družstva Vyškov Osvobození 50-54 (dále jen ČSBD), konané dne 22.3.2018, bylo rozhodnuto o hlasování PER ROLLAM mimo zasedání ČSBD. A to v souladu se Stanovami Bytového družstva Vyškov Osvobození 50-54 (dále jen SBD), článek 41, odstavec 1 -5.

Jedná se o neprobrané body schváleného programu X.ČSBD, proto je ponecháno jejich číslování tak, jak bylo uvedeno v programu X.ČSBD

další používané zkratky:

Bytové družstvo Vyškov Osvobozební 50-54 (dále jen BD)

Představenstvo Bytového družstva Vyškov Osvobození 50-54 (dále jen PBD)

Pravidla užívání Bytového domu (dále jen PUBD)

Co vše je potřebné, abyste učinili + další doplnění:

- převzít materiály od pověřeného člena PBD proti podpisu

- návrh usnesení dobře prostudovat

- učinit rozhodnutí, s čím souhlasíte, resp. nesouhlasíte

- toto své rozhodnutí požadovaným způsobem vyznačit na návratce - v případě manželských párů oba manželé, kde se počítá jen 1 hlas, a to jen v případě stejného stanoviska obou

- rozhodnutí stvrdit vlastnoručním podpisem (úřední ověření není třeba)

- specifikovat vlastní osobu uvedením jména, příjmení, titulu a data narození

- v zalepené podobě (v obálce, či jen přelepené páskou nejméně v jednom místě, aby nebyly výsledky rozhodnutí čitelné před otevřením zásilky) vhodit do jedné ze dvou dopisních schránek BD v termínu do 2. 5. 2018

- zaslání oscanovaných materiálů na e-mail BD nebude akceptováno jako doručení písemného souhlasu

- Nedoručí-li člen BD ve stanovené lhůtě (viz výše) PBD písemný souhlas s návrhem usnesení, platí,(viz ustanovení SBD) že s návrhem nesouhlasí"

Ke schválení následujícíh bodů je, dle SBD, potřebný souhlas nadpoloviční většiny hlasů.

Ad 10, Návrh PBD na další formu smlouvy s firmou Vrtílek s.r.o.

S ohledem na končící slevu, poskytovanou firmou Vrtílek s.r.o. a roční zkušenost s touto firmou přicházíme, po zralé úvaze s návrhem, zmíněným i v Oběžníku č.4. Protože je nutné uzavřít novou Smlouvu z důvodu zbytečného navyšování výdajů BD, očekáváme od našeho nového návrhu méně razantní nárůst nákladů na správcovství oproti stavu, kdyby vše bylo ponecháno v dosavadním rozsahu

Navrhujeme rozdělení všech činností na tyto samostatné části

* úklid - se stávající úklidovou firmou jsme spokojeni a není důvod ji měnit
* administrativní činnost i nadále ponechat firmě Vrtílek s.r.o) + revize
* dílčí správcovství - zjištění, nahlášení a řešení havarijních stavů, poruch, technických záležitostí provozně-technické činností bude vykonávat člen BD (jak bylo uvedeno v Oběžníku č. 4 očekáváme osobní vztah k bytovému domu,vyšší operativnost, zkrácení intervalů mezi vznikem "problému" a jeho vyřešením - i proto, že většinu prací/činností vykonávají další firmy, které musíme nejen platit, ale i samostatně objednávat)
* Ostatní činnosti včetně řešení potřebných revizí (což nejsme schopni zajistit) ponechat i nadále firmě Vrtílek s.r.o.

Návrh usnesení:

Souhlasím s uzavřením nové smlouvy s firmou Vrtílek s.r.o.s omezením rozsahu činností v oblasti správcovství, kde dílčí správcovství bude vykonávat člen BD.

Ad 11, Schválení vstupu do dalších jednání stran kamerových systémů do Bytového domu

Pro stále se množící stížnosti na porušování PUBD - znečišťování společných prostor, poškozování společných prostor, manipulace s hasicími přístroji, ... - považujeme za žádoucí co nejčasnější instalaci kamerových systémů (v souladu s platnými zákony) do všech vchodů našeho bytového domu

Návrh usnesení:

Souhlasím s instalací kamerového systému v našem bytovém domě a se zahájením získávání a zpracování informací o možnostech a způsobech komplexního řešení

Ad 12, Nesplnění povinností členů BD, dané Stanovami BD a další řešení

S ohledem na to, že do dnešního dne bylo vydáno 12 souhlasů s rekonstrukcí bytu, a po jejím dokončení dosud jen jeden jediný žadatel - člen BD (a to jen zčásti!!!) dodal požadované doklady- viz níže

na VIII.ČSBD bylo přijato usnesení (v souladu s platnými zákony, SBD a PUBD) v tomto znění:

Po skončení stavebních úprav:

1, Doložit představenstvu družstva příslušné revize:

a. elektroinstalace v jednotce,

b. zápis o provedení tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti rozvodů vody a kanalizace,

c. revizi plynu,

d. prohlášení stavbyvedoucího o provedených úpravách

2, Mít k dispozici projektovou dokumentaci (povinnost vyplývá ze zákona i pro případné soudní spory)

Jelikož není možné, ani účelné, neustále jen připomínat a upozorňovat na tytéž věci,požadujeme výše uvedený souhrn požadavků rozšířit o následující:

Oznámení o zahájení rekonstrukce bytu vyvěsí (oznámí) žadatel (krom sdělení ve vývěsce ve vchodu) 3 dny před vlastním zahájením rekonstrukce na dveře výtahu v nejnižším podlaží.

Pokud žadatel nedodá Představenstvu Bytového družstva Vyškov Osvobození 50-54 do 3 měsíců od zahájení rekonstrukce výše uvedené dokumenty, (revize elektroinstalace v jednotce + zápis o provedení tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti rozvodů vody a kanalizace + revizi plynu + prohlášení stavbyvedoucího o provedených úpravách) uhradí poplatek z prodlení na účet družstva, a to částku 500,- Kč za každý nedodaný doklad.

Důvodem je i : - dosud minimální informovanost ostatních členů BD v daném vchodě.

* většina členů BD řeší stavební úpravy během 1-2 týdnů, protože v bytě bydlí
* nelze spolehlivě stanovit okamžik ukončení úprav, ale okamžik zahájení ano, a s ohledem na odrážku předcházející
* v odůvodněných případech je možné požádat o prodloužení této lhůty, nejpozději však v době jejího trávní

Návrh usnesení:

Přijmout rozšíření povinností ve spojitosti se stavebními úpravami v bytech členů BD v tomto znění:

Oznámení o zahájení rekonstrukce bytu vyvěsí (oznámí) žadatel (krom sdělení ve vývěsce ve vchodu) 3 dny před vlastním zahájením rekonstrukce na dveře výtahu v nejnižším podlaží.

Pokud žadatel nedodá Představenstvu Bytového družstva Vyškov Osvobození 50-54 do 3 měsíců od zahájení rekonstrukce výše uvedené dokumenty, (revize elektroinstalace v jednotce + zápis o provedení tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti rozvodů vody a kanalizace + revizi plynu + prohlášení stavbyvedoucího o provedených úpravách) uhradí poplatek z prodlení na účet družstva, a to částku 500,- Kč za každý nedodaný doklad.

Ad 13, Dodatečné schválení stavebních úprav

S ohledem na rozhodnutí VIII.ČSBD, SBD, PUBD předkládáme k dodatečnému schválení žádosti, předložené od posledních schvalování,obsahující kompletní dokumentací, a které byly dočasně schváleny PBD

Manželé Farkašovi, vchod 53

pan Ondřej Longa, vchod 53

paní Alena Mišáková, vchod 50

pan Rudolf Pochylý, vchod 54

pan Pavel Tesař, vchod 53

Návrh usnesení:

Souhlasím s dodatečným schválením všech žádostí o stavební úpravy, předložených následujícími členy BD - Manželé Farkašovi, pan Ondřej Longa, paní Alena Mišáková, pan Rudolf Pochylý, pan Pavel Tesař.

Nově doplněný bod - s ohledem na nově získané informace a potřebě o včasné získání souhlasu

S ohledem na nově získané informace je potřebný souhlas členů BD i pro samotné podání žádosti o dotaci 'ROP (bylo o ní informováno na X.ČSBD - která bude podávána v rámci revitalizace - žádost o dotaci IROP = Výzva č.78 (energetické úspory v bytových domech III) ve výši 40% uznatelných výdajů.

Návrh usnesení:

Souhlasím s podáním žádosti o dotaci IROP v rámci plánované revitalizace našeho bytového domu.

Na samotný závěr:

S ohledem na rozhodnutí X.ČSBD o řešení webové prezentace BD a její doplnění o citlivější údaje prostřednictvím Google disku vás žádáme, abyste na samotném konci Návratky konkretizovali své požadavky, o poskytování jaké konkrétních údajů-informací máte zájem

(Poznámka: Návrhy typu: Všechny informace, a jim podobné návrhy, nelze považovat za konkrétní ale naopak za návrhy zcela neadresné a bezvýznamné)

O získaných návrzích bude dále hlasováno na nejbližší ČSBD.

Tento bod je nepovinný!!!

Návratka - řádně vyplněnou a zalepenou (viz pokyny výše) odevzdat do . 4. 2018 do jedné z obou schránek BD

Návrh usnesení:

Souhlasím s uzavřením nové smlouvy s firmou Vrtílek s.r.o.s omezením rozsahu činností v oblasti správcovství, kde dílčí správcovství bude vykonávat člen BD.

Nehodící se škrtněte

..................................................... .............................. souhlasím nesouhlasím

titul, jméno, příjmení datum narození

..................................................... .............................. souhlasím nesouhlasím

titul, jméno, příjmení datum narození

Návrh usnesení:

Souhlasím s uzavřením nové smlouvy s firmou Vrtílek s.r.o.s omezením rozsahu činností v oblasti správcovství, kde dílčí správcovství bude vykonávat člen BD.

Nehodící se škrtněte

..................................................... .............................. souhlasím nesouhlasím

titul, jméno, příjmení datum narození

..................................................... .............................. souhlasím nesouhlasím

titul, jméno, příjmení datum narození

Návrh usnesení:

Souhlasím s instalací kamerového systému v našem bytovém domě a se zahájením získávání a zpracování informací o možnostech a způsobech komplexního řešení

Nehodící se škrtněte

..................................................... .............................. souhlasím nesouhlasím

titul, jméno, příjmení datum narození

..................................................... .............................. souhlasím nesouhlasím

titul, jméno, příjmení datum narození

Návrh usnesení:

Přijmout rozšíření povinností ve spojitosti se stavebními úpravami v bytech členů BD v tomto znění:

Oznámení o zahájení rekonstrukce bytu vyvěsí (oznámí) žadatel (krom sdělení ve vývěsce ve vchodu) 3 dny před vlastním zahájením rekonstrukce na dveře výtahu v nejnižším podlaží.

Pokud žadatel nedodá Představenstvu Bytového družstva Vyškov Osvobození 50-54 do 3 měsíců od zahájení rekonstrukce výše uvedené dokumenty, (revize elektroinstalace v jednotce + zápis o provedení tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti rozvodů vody a kanalizace + revizi plynu + prohlášení stavbyvedoucího o provedených úpravách) uhradí poplatek z prodlení na účet družstva, a to částku 500,- Kč za každý nedodaný doklad.

Nehodící se škrtněte

..................................................... .............................. souhlasím nesouhlasím

titul, jméno, příjmení datum narození

..................................................... .............................. souhlasím nesouhlasím

titul, jméno, příjmení datum narození

Návrh usnesení:

Souhlasím s dodatečným schválením všech žádostí o stavební úpravy, předložených následujícími členy BD - Manželé Farkašovi, pan Ondřej Longa, paní Alena Mišáková, pan Rudolf Pochylý, pan Pavel Tesař.

Nehodící se škrtněte

..................................................... .............................. souhlasím nesouhlasím

titul, jméno, příjmení datum narození

..................................................... .............................. souhlasím nesouhlasím

titul, jméno, příjmení datum narození

Návrh usnesení:

Souhlasím s podáním žádosti o dotaci IROP v rámci plánované revitalizace našeho bytového domu.

Nehodící se škrtněte

..................................................... .............................. souhlasím nesouhlasím

titul, jméno, příjmení datum narození

..................................................... .............................. souhlasím nesouhlasím

titul, jméno, příjmení datum narození

Nepovinný bod - konkretizace požadavků:

datum: .............................................

místo: ..............................................................