**Bytové družstvo Vyškov Osvobození 50-54**

Sídliště Osvobození 677/52, Dědice, 682 01 Vyškov, IČ: 046 15 999

**Rozpis ekonomicky oprávněných složek a záloh na služby**

 Jednotlivé složky obsahují následující náklady, které se rozúčtují v ročním vyúčtování dle kritérií uvedených u jednotlivých složek (Přesné vymezení upravují Pravidla pro stanovení příspěvků na dlouhodobou a krátkodobou zálohu na úhradu nákladů na správu a údržbu domu a pozemku, pravidla pro stanovení příspěvků na krátkodobou zálohu na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním nájemních bytů, pravidla pro rozúčtování)

**příspěvEK na dlouhodobou a krátkodobou zálohu**

**na úhradu nákladů na správu a údržbu domu a pozemku**

* **Dlouhodobá záloha na opravy**
	+ náklady na větší opravy bytového domu (zejména opravy společných částí bytového domu) v rozsahu dle plánu a rozhodnutí schválených členskou schůzí družstva.
	+ *rozúčtování: dle započitatelné podlahové plochy bytu*
* **Splátka úvěru na regeneraci domu**
	+ krytí plátek úvěru na regeneraci bytového domu ve vlastnictví družstva.
	+ *rozúčtování: dle započitatelné podlahové plochy bytu*
* **Splátka úvěru na koupi bytového domu**
	+ krytí splátek úvěru na pořízení bytového domu do vlastnictví družstva.
	+ *rozúčtování: dle započitatelné podlahové plochy bytu*
* **Ostatní režijní náklady**
	+ režijní výdaje spojené s drobnými opravami domu, úhrady výdajů spojené s nákupem režijního materiálu, úhrady nákladů na kontroly a revize technického zařízení domu, údržba rozvodů elektřiny (např. dotahování svorek) výměna světelných zdrojů (žárovek a zářivek), opravy a výměn vypínačů, spínačů, schodišťových automatů a jističů, opravy a výměny osvětlovacích těles.
	+ *rozúčtování: dle započitatelné podlahové plochy bytu*
* **Daň z nemovitosti**
	+ náklady na úhradu daně z nemovitostí
	+ *rozúčtování: dle započitatelné podlahové plochy bytu*
* **Pojištění domu**
	+ náklady na pojištění domu dle pojistné smlouvy uzavřené mezi družstvem a pojišťovnou
	+ *rozúčtování dle započitatelné podlahové plochy bytu*
* **Vlastní správní činnosti**
	+ náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů družstva, náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost a jeho odpisy, další drobné výdaje spojených s provozem družstva a správou domu vyplývající z činnosti statutárních orgánů družstva, náklady spojené s poskytováním právních a jiných odborných služeb týkajících se správy domu a pozemku
	+ *rozúčtování: rovným dílem*
* **Odměny orgánů družstva**
	+ odměny členů představenstva družstva, jako statutárního orgánu a členů kontrolní komise, zákonné odvody z odměn členů představenstva družstva a kontrolní komise.
	+ *rozúčtování: rovným dílem*
* **Poplatek za správu**
	+ náklady na správu bytového domu a vedení účetnictví družstva dle vyúčtování a v souladu s příkazní smlouvou s pověřeným smluvním správcem Vrtílek s.r.o.
	+ *rozúčtování: rovným dílem*
* **Odečty měřidel a rozúčtování**
	+ náklady na odečty měřidel
	+ *rozúčtování: rovným dílem podle počtu měřidel*

*(na tuto složku nejsou předepisovány měsíční zálohy, bude zúčtována jednorázově při ročním vyúčtování)*

**příspěvEK na krátkodobou zálohu na úhradu nákladů za služby**

**spojené s užíváním BYTŮ (BYTOVÝCH jednotek)**

* **Elektřina – společné prostory**
	+ náklady na elektrickou energii (cena spotřebované elektrické energie a nájem za elektroměry) vzniklé v souvislosti s užíváním společných prostor dle vyúčtování od dodavatele elektrické energie
	+ *rozúčtování: rovným dílem / dle poměru počtu osob (uživatelů) hlášených v bytě*
* **Výtah**
	+ náklady na elektrickou energii (pokud je samostatně měřena), servis výtahů a drobné opravy výtahů vzniklé v souvislosti s užíváním výtahů dle fakturace servisní firmy a vyúčtování od dodavatele elektrické energie
	+ *rozúčtování: rovným dílem / dle poměru počtu osob (uživatelů) hlášených v bytě*
* **Studená voda**
	+ náklady na vodné a stočné dle vyúčtování fakturované dodavatelem vody
	+ *rozúčtování: dle poměrových měřidel (vodoměrů studené vody)*
* **Teplá voda**
	+ náklady na studenu vodu spotřebovanou pro přípravu teplé fakturované dodavatelem vody
	+ *rozúčtování: dle poměrových měřidel (vodoměrů teplé vody)*
* **Teplo**
	+ náklady na teplo dle zálohových plateb a vyúčtování fakturované dodavatelem tepla
	+ *rozúčtování: dle poměrových měřidel (IRTN) a v souladu splatnými zákony a vyhláškami rozhodnými pro rozúčtování nákladů za dodávku tepla*
* **Teplá voda ohřev**
	+ náklady na ohřev teplé vody fakturované dodavatelem tepla
	+ *rozúčtování: dle poměrových měřidel (vodoměrů teplé vody) a v souladu splatnými zákony a vyhláškami rozhodnými pro rozúčtování nákladů na ohřev teplé vody*
* **Úklid**
	+ náklady vynaložené za služby a materiál spojené s úklidem společných prostor v domě za dané období (úklidové práce a služby, mimořádné úklidové práce, jednorázové vyklizení společných prostor, čisticí prostředky, úklidové nářadí, rohože, atd.).
	+ *rozúčtování rovným dílem / dle poměru počtu osob (uživatelů) hlášených v bytě*

***Výše uvedené rozdělením nákladů a způsob jejich rozúčtování schválila členská schůze Bytového družstva s účinností od 23. 11. 2016.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Olga Villinová |  | MUDr. Libor Němec |
| předsedkyně představenstva družstva |  | místopředseda představenstva družstva |